



Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager: Gemeente Heusden

Soort risico/organisatie : Gemeente Heusden
Contactpersoon : Tristan Blankers
Functie : Jurist Vastgoed
Telefoonnummer : 073-51 31 789
Emailadres : tblankers@heusden.nl
Datum : 29 augustus 2025

Risicoadres

Risico- adres : Julianastraat 34
Postcode : 5251 ED Plaatsnaam: Vlijmen
Contactpersoon locatie : Renate de Bonth
Functie : Medewerker Bouwkundige beheerprojecten

Risico informatie

Bouwjaar pand : 1978

Bouwaard gevels X Beton/Steen O Staal O Hout
O Anders, _____

Bouwaard dak X Pannen O Golfplaten O Hout
O Beton/Steen X Mastiek O Riet
O Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels X Steenwol
O Glaswol
O EPS (polystyreen)
O Piepschuim
O PUR (Polyurethaan)
O XPS
O PIR (polyisocyanuraat)
O PIR met glasvezel
O Resol
O Anders, _____

Isolatiemateriaal dak O Steenwol
O Glaswol
O EPS (polystyreen)
O Piepschuim
O PUR (Polyurethaan)
O XPS
X PIR (polyisocyanuraat)
O PIR met glasvezel
O Resol
O Anders, _____

Bouwaard verdiepingvloer(en) X Beton/Steen O Hout O Metaal O NVT
Verticaal dragende constructie X Beton/Steen O Hout O Staal
Horizontaal dragende constructie X Beton/Steen O Hout O Staal
Zonnepanelen O Niet aanwezig X Op frame O Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? X Nee O Ja, in gebruik als _____

Ligging van het pand: X Binnen bebouwde kom O Buiten bebouwde kom



Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee

☐ Ja,



Is de locatie omheind? ☒ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte m ☐ Ja, volledig: hoogte m

Bebouwd oppervlak : 1620 m2
Aantal verdiepingen : 3
Staat van onderhoud : goed

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Is er doormelding van brandalarm?	☐ Nee	☒ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?	☒ Nee	☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?	☒ Nee	☐ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?	☐ Nee	☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?	☐ 30 min	☒ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)		
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?	☒ Branddeuren	☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?	O 1	O 2	X 3	O 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?	O Nee		X Ja	
Is er doormelding van inbraakalarmering?	O Nee		X Ja	
Is er buitenverlichting aanwezig?	O Nee		X Ja	
Is er een vorm van camera toezicht?	O Nee		X Ja	
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?	X Nee		O Ja	

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie		O Nee	X Ja	X Jaarlijks	O Halfjaarlijks
Koelinstallatie	O NVT	O Nee	X Ja	X Jaarlijks	O Halfjaarlijks
Zonnepanelen	O NVT	O Nee	X Ja	X Jaarlijks	O Halfjaarlijks
Overige technische installaties		O Nee	X Ja	X Jaarlijks	O Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140	☐ Nee	☒ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?	☒ Nee	☐ Ja

Organisatorisch - Aktivitäten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?	☐ Nee	☒ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers?	☒ Nee	☐ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?	☒ Nee	☐ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? 5 meter		

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand?	X Nee	O Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	O Nee	O Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast?	O Nee	O Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? ☐ Nee ☒ Ja



Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van houtbewerking?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☐ Nee	☐ Ja